

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 567306746, 721 809 924
IČ: 696 55 766

SEZNAM PŘÍLOH :

-Technická zpráva		
-Půdorys 1.NP – rozvod vody	M 1:50	301
-Půdorys 1.NP – rozvod kanalizace	M 1:50	302
-Půdorys 1.NP – rozvod plynu	M 1:50	303
-Schéma rozvodu vody, kanalizace, plynu	M 1:50	304

část : D.1.4.1. – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Investor: Statutární město Jihlava Masarykovo nám.1, Jihlava	H.I.P...: Ing.Petr Šimek Projektant : Jaroslav Caha	
Akce: Úvoz 416/28, Jihlava Rekonstrukce bytu č.1 - FSÚM		Datum: 6/2021
VNITŘNÍ ROZVODY ZTI (VODA, KANALIZACE, PLYN)		Stupeň DPS
		Čís. paré

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 567306746, 721 809 924
IČ: 696 55 766

TECHNICKÁ ZPRÁVA

část : D.1.4.1. – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Akce: Úvoz 416/28, Jihlava - Rekonstrukce bytu č.1 - FSÚM
Stavebník: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám.1, Jihlava

Datum: 6/2021
Stupeň: DPS
Vypracoval: Jaroslav Caha

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele řeší rekonstrukci bytu č.1 v objektu Úvoz 416/25 v Jihlavě.

Veškeré přípojky do objektu včetně hlavních rozvodů jsou stávající a vyhovují a jsou beze změn.

Z hlediska kapacit a množství potřeby vody či splaškových vod se oproti stávajícímu stavu nic nemění, jedná se o rekonstrukci stávajícího bytu.

Veškeré podklady a informace byly poskytnuty od investora a z místního šetření, dále dle fotodokumentace.

ZTI – VNITŘNÍ ROZVOD KANALIZACE:

V objektu dojde z hlediska vnitřní kanalizace k provedení nových rozvodů kanalizace u rekonstruovaného bytu v1.NP, zde bude od tohoto bytu kanalizace nová.

Po demontáži stávajících zařizovacích předmětů v bývalé kuchyni, dojde k průzkumu kam je původní odpad veden a dojde k jeho zaslepení rozvodu na patě bytu.

Pro rekonstruovaný byt bude provedeno nové kanalizační napojení na stávající kanalizaci, která je vedena v kraji chodby a to od stávající stoupačky provedené v minulosti. K napojení dojde pomocí vsazení odbočky po provedení odhalení stávajícího rozvodu a po průzkumu stávající kanalizace.

Kanalizace bude od napojení zavedena opět krajem chodby do m.č.1.02 (koupelna +WC), kde bude osazen čistící kus a přívzdušňovací hlavice za plastovými dvířky 150/300mm. Po trase dojde k odbočení do chodby bytu 1.01 a napojení pračky v m.č.1.02 a kondenzátu pl.kotle (komína) v m.č.1.04. Pozor je zde neznámá konstrukční výška podlahy s tím, že v 1.PP jsou klenby – průzkum nutný.

Při vložkování komína bude proveden odvod kondenzátu z komína do kanalizace s napojením na pračkový sifon. Neutralizace kondenzátu není vzhledem k výkonu kotle nutná.

Při napojování na stávající kanalizaci je nutno vždy provést potřebný detailní průzkum a odhalení rozvodů na místě v rámci stavby. V rámci průzkumů pro PD nebyl možný tento destruktivní průzkum provádět.

Dispozice zařizovacích předmětů je patrná z výkresové dokumentace.

Přípojky od zařizovacích předmětů jsou plastové a jsou napojeny na nové odpadní potrubí a to ve spádu 3%, pokud není uvedeno jinak.

Materiál nové kanalizace, jakožto i stoupacích potrubí je z plastových trub systému HT a KG.

Kanalizace bude podrobena zkoušce těsnosti vodou.

Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 736760.

ZTI – VNITŘNÍ ROZVOD VODY:

V objektu dojde z hlediska vnitřního vodovodu k provedení nových rozvodů vody u rekonstruovaného bytu v1.NP, zde bude komplet rozvod nový a to od napojení na stávající KK za odpočtovým stávajícím vodoměrem. Vodoměr je přístupný z hlavní chodby a je ve středové zdi k bytu za plastovými dvířky.

Dispozice zařizovacích předmětů je patrná z výkresové dokumentace.

Rozvodné potrubí k jednotlivým novým zařizovacím předmětům je vedeno v podlaze.

Zdrojem TUV bude plynový kondenzační kombinovaný kotel s výkonem do TUV 24,0 kW.

Rozvod vody je navržen z PPR trub. Toto potrubí bude izolováno návlekovou izolací - tloušťka stěny izolace (studená voda - 6mm, TUV 20 mm).

Celá montáž bude provedena v souladu s ČSN, budou provedeny tlakové zkoušky a proplach.

Instalace vodovodu je dle ČSN 736660,736655.

ZTI – ROZVOD PLYNU:

V objektu dojde na hlavní chodbě k osazení nového plynoměru PREMAGAS G4 (max.6 m³/hod) pro tento byt. Před a za plynoměrem budou osazeny kulové kohouty DN 25. Místo pro plynoměr zde je, stávající byl ale již demontován. Hlavní rozvod plynu je již po rekonstrukci a je z CU trub tvrdých.

Rozvodné potrubí od plynoměru bude z trub CU tvrdých a rozvedené v bytě k pl.spotřebičům kterým budou komb.kondenzační kotel a komb.pl.sporák v m.č.1.05. Max.odběr plynu sporáku činí Q= 0,7 m³/hod.

Rozvod je zaveden do bytu do komory m.č.1.04, kde bude osazen nový plynový kombinovaný závěsný kotel, např. BAXI Evolution Prime 24 s uzavřeným spalováním o regulovaném výkonu do topení 4,8-20,0kW a výkonu do ohřevu TV 24,0kW s jmenovitou max. účinností 105,8%. kW. Max.odběr plynu kotle činí Q= 2,6 m³/hod.

Pro tento kotel, který si nasává vzduch z venku není nutno zřídit přívod spalovacího vzduchu dle ČSN.

Před spotřebiči budou osazeny kulové kohouty.

Při všech průchodech pl.potrubí zdí, bude toto chráněno ocelovou chráničkou.

Potrubí je vedeno v bytě volně při zdi. Potrubí bude opatřeno potřebným počtem upevňovacích objímek.

Bilance spotřeby plynu – Spotřeba paliva (zemní plyn)

Tlak plynu 2 kPa

$Q_{\max} = 3,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\min} = 0,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q \text{ roční cca} = 2\,000 \text{ m}^3 \text{ ZP} = 21\,000 \text{ kWh}$

ZTI – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

Obecně lze konstatovat, že veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány.

Zařizovací předměty budou následně dodány nové.

Jednotlivé nové typy zařizovacích předmětů, ventilů a baterií jsou vybrány a kvalitativně specifikovány detailním popisem ve výkazu výměr, který je součástí celého celku dokumentace.

Poznámka:

Jelikož v předprojektové přípravě při místním šetření byly zajištěny pouze vnější znaky rozvodů je vycházeno z těchto předpokládaných rozvodů dle těchto vnějších znaků zjištěných při místním šetření na budoucím staveništi. Při realizaci je nutný průzkum skutečného vedení kanalizace a toto je zahrnuto ve výkazu výměr.

Případné změny proti provádění stavebních prací vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi budou řešeny dodatečně po konzultaci s projektantem v rámci autorského dozoru přímo na stavbě a zaznamenány do stavebního deníku, popřípadě i do dokumentace projektu.

Veškeré práce je nutno provádět dle platných norem a technologických pravidel s ohledem na dodržování vyhlášek.

V Jihlavě 7/2021